

Uf 2 2 ST-440/16-33
-101-

U Zagrebu 12. rujna 2018.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Stečajni sudac:

gđa. Melita Poljanec Bubaš

Poslovni broj spisa:

2.St-440/16-3

Dužnik:

INFONET d.o.o. u stečaju

Dobriše Cesarića 12

40 000 Čakovec

OIB91110277596

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 21-09-2018

Broj primjeraka 1 priloga —

Predano preporučeno dana 19.9.18. R 096999051

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

PRIMIO

**1) Tijek stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka, sa naglaskom
na period od 01. ožujka 2018. godine – 31. kolovoza 2018. godine**

Nakon radnji koje su poduzete u prethodnom razdoblju, a koje su detaljno navedene u prethodnim izvještajima, u razmatranom periodu poduzete su slijedeće aktivnosti:

Dana 17. travnja 2018. godine doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika detaljno opisane pod točkom II) ovog Izvještaja.

Dana 10. svibnja 2018. godine donesen je Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu kojim se određuje prodaja putem elektroničke javne dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 23. svibnja 2018. godine Trgovački sud u Varaždinu u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3697 katastarske općine Čakovec dopušta zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 16. svibnja 2018. godine na temelju izdanog Rješenja i Zaključka o prodaji, dostavljena je potrebna dokumentacija od strane stečajnog upravitelja, a vezano na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

U skladu sa Zaključkom o prodaji, kao i zakonskom regulativom, dostavljeni su podaci o prodaji nekretnine, na Obrascu za dostavu Oglasa.

U svrhu smanjenja troškova održavanja niže navedene nekretnine stečajnog dužnika priključci za vodu i struju su otkazani, s namjerom svođenja na minimum troškova održavanja same nekretnine.

II) STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Analizom stanja imovine kojom dužnik raspolaže utvrđeno je da dužnik ima vlasništvo nad nekretninom na kčbr. 163/B/2/1 Katastarska općina Čakovec na kojoj je evidentiran vlasnički udio 1/1 kako slijedi:

Udio	Kč. Br.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1/1	163/B/2/1	22	Kuća/ dvor	3697

Kčbr. 163/B/2/1 ZK uložak 3697 ukupne površine 22 čhv u zemljišnim knjigama vodi se kao UDIO 1/1 INFONET d.o.o. u stečaju.

Iz Izvotka iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka 3697 iz kojeg je razvidno razlučno pravo kako slijedi:

- 1) **PRIVREDNE BANKE ZAKGREB**, kao pravni slijednik MEĐIMURSKE BANKE D.D. Čakovec.

Pravna osnova razlučnog prava je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31903000671 od dana 12.01.2009.sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama

- 2) **REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA**, Zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu.

Uknjižba založnog prava temeljem Rješenja o osiguranju broj OVR-376/16 u iznosu od 71.292,28 kuna uz pripadajuće kamate.

Dio imovine na koji se odnose razlučna prava (predmet razlučnog prava) je nekretnina upisana u zk.ul. br. 3697, k.o. 302813 Čakovec, kčbr. 163/B/2/1/3 – kuća i dvor ukupne površine od 22 čhv.

Općinski sud u Čakovcu pod brojem 20 Ovr-1932/14-40 utvrdio je prekid postupka u ovršnoj pravnoj stvari, obzirom da prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastavlja sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.Privredna banka Zagreb dala je izraditi Nalaz i mišljenje vještaka kod Međimurje – investa d.o.o. u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti gore opisane nekretnine.

Poslovna zgrada i zemljište procijenjeni su na ukupan iznos od **723.000 kuna (ili 96.400 eura)**.

Navedeni nalaz i mišljenje vještaka je Zapisnikom od 13 veljače 2017. godine prihvaćeno.

U svrhu nesmetanog odvijanja stečajnog postupka i pokrića troškova režija na samom objektu, knjigovodstvenih usluga i troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe razlučni vjerovnik predujmio je iznos od 20.000,00 kn.

U svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka očekuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe koja je u najavi. Prva javna elektronička dražba zakazana je s početkom 20. rujna 2018. godine i to uz navođenje minimalne zakonske cijene ispod koje se predmet prodaje ne može prodati u iznosu od 542.250,00 kuna, uz utvrđeni dražbovni korak u iznosu od 1.000,00 kuna. Utvrđen je iznos jamčevine u visini od 72.300,00 kuna.

- 1) U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena nekretnina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki II) ovog Izvješća.
- 4) Nisu poznata izlučna prava.
- 5) U razmatranom periodu, uslijed ograničenih novčanih sredstava, podmirio se isključivo trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, te trošak alarmnog sustava u iznosu od 250,00 kuna. Ostale su nepodmirene režije, kao i knjigovodstvene usluge.
- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja očekuje se prodaja jedine poznate nekretnine, gore detaljno opisane i to putem zakazane elektroničke javne dražbe.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj stečajnoj masi, nakon prodaje pristupiti će se zaključenju postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, kao i djelomičnom namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
 Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
 kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
 e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr